附件2：

**福建省无线电监测站平潭直属分站**

**监测指挥大楼消防设施维修**

**服务项目技术要求**

**一、项目概况**

福建省无线电监测站平潭直属分站监测指挥大楼的消防设施在日常检查中发现存在多项问题，为确保大楼的消防安全，现拟对存在问题的消防设施进行维修，使其恢复正常工作状态。供应商需承担消防设施的检查、维修、调试、质保期内的维保等工作。具体维修内容可参考以下技术要求中的服务列表。

**二、技术要求和服务要求**

1、总体要求

对出现故障的消防设施进行检查和维修，确保各项消防设施能够恢复至正常工作状态。维修内容主要包括但不限于室内消火栓系统、室外消火栓系统以及不锈钢水箱的维修等。

2、详细维修内容及服务列表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 消防设施名称 | 维修内容 | 数量 |
| 1 | 室内消火栓系统 | 更换锈蚀严重的水泵控制柜为防护等级IP55级以上，带机械应急功能 | 1套 |
| 更换水泵房锈蚀严重的阀门 | 若干 |
| 更换屋面锈蚀严重的阀门，并对管道进行调和漆2遍处理 | 若干 |
| 对老化破损的消防水带、接头和水枪等进行更换 | 5套 |
| 2 | 室外消火栓系统 | 更换锈蚀严重的水泵控制柜为防护等级IP55级以上，带机械应急功能 | 1套 |
| 更换水泵房锈蚀严重的阀门 | 若干 |
| 检查并维修室外消火栓系统管网，确保无埋地管腐蚀问题 | 1项 |
| 3 | 不锈钢水箱维修 | 维修2座容积分别为132m³和126m³的水箱，确保其恢复正常储水功能 | 2座 |

3、项目完成期及维修地点

（1）交接地点：由采购人指定，供应商需按要求在指定地点完成维修；

（2）交接方式：现场交接；

（3）项目完成期：供应商应在合同签订后20日内将消防设施维修调试检测完毕后提交给采购人。

4、维修及质保要求

（1）维修标准：消防水泵控制柜和阀门的维修需确保维修后能够提供足够的压力和流量以满足消防系统的需求，水泵能正常运行，电机运行正常且电气连接安全可靠。消防水箱应确保其在维修后结构完整、无渗漏，内外表面清洁无污染，且所有连接件及附件功能正常，满足消防系统对储水、供水能力及水质安全的要求，确保在紧急情况下能迅速、有效地提供消防用水。

（2）质保期：维修后的水箱质保期至少为6个月，其他设施质保期至少为12个月。质保期内出现任何问题，供应商需免费维修或更换。供应商可视自身能力在投标文件中提供更优、更合理的质保期和售后服务承诺。

5、验收步骤

维修完成后，供应商应收集和整理所有相关的资料，包括但不限于维修记录、自评报告、更换或维修的设备清单等，并向采购人提出验收申请。经采购人同意后，双方共同进行消防设施的现场验收。现场验收主要包括对所有维修项目的功能性测试和安全检查，如压力检测、水箱检查、消火栓试水测试等，确保消防设施恢复至正常工作状态。

6、其他要求与注意事项

（1）安全规范：在进行维修作业期间，供应商必须严格遵守国家及地方有关消防安全、施工安全、环境保护等方面的法律法规，确保维修过程安全有序进行。

（2）环保要求：维修过程中产生的废弃物（如废旧设备、更换下来的零部件、剩余材料等）应按照国家和地方的相关规定进行分类收集、储存、运输和处置，严禁随意丢弃或污染环境。

（3）文档记录：供应商应建立完善的维修记录制度，详细记录维修过程、更换的零部件、维修前后的状态对比、维修时间等信息，并保存相关照片或视频资料。维修完成后，供应商需向采购人提交完整的维修报告，包括但不限于维修内容、维修结果、测试数据、存在问题及解决方案等内容。

（4）培训与指导：供应商应在维修完成后，对采购人的相关人员进行必要的消防设施操作、维护、保养等方面的培训，确保采购人能够正确、有效地使用和维护消防设施。